

## คู่มือสำหรับประชาชน: การแจ้งก่อสร้างอาคารตามมาตรา 39 ทวิ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลสิงห์โคก อำเภอกะชังศรีสะเกษ จังหวัดร้อยเอ็ด

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ: การแจ้งก่อสร้างอาคารตามมาตรา 39 ทวิ
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: องค์การบริหารส่วนตำบลสิงห์โคก
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดยุทธศาสตร์ของงานบริการ: รับแจ้ง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
  - 1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
6. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
7. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การแจ้งก่อสร้างอาคารตามมาตรา 39 ทวิ
8. ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ องค์การบริหารส่วนตำบลสิงห์โคก อำเภอกะชังศรีสะเกษ จังหวัดร้อยเอ็ด

รหัสไปรษณีย์ 45150 โทรเลขเบอร์โทรหน่วยงาน 043670000

ระยะเวลาให้บริการ เปิดให้บริการ วันจันทร์-ศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

E-service		One Stop Service	
ช่องทาง	ส่วนงานที่รับผิดชอบ	สถานที่ตั้ง	ส่วนงานที่รับผิดชอบ
		องค์การบริหารส่วนตำบลสิงห์โคก อำเภอกะชังศรีสะเกษ จังหวัดร้อยเอ็ด	กองช่าง

## 9. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ได้ โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ เมื่อผู้แจ้งได้ดำเนินการแจ้งแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องออกใบรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้นั้นภายในวันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบในภายหลังว่าผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารไว้ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในมาตรา 39 ทวิ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งมาดำเนินการ แก้ไขให้ถูกต้องหรือครบถ้วนภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว และภายใน 120 วัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา 39ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้างอาคารที่ได้แจ้งไว้ ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้างอาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณของอาคารที่ยื่นไว้ตามมาตรา 39ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ทราบโดยเร็ว

10. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

ลำดับ	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นแจ้งก่อสร้างอาคาร จ่ายค่าธรรมเนียม และรับใบรับแจ้ง	1 วัน	กองช่าง	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร)
2)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาเอกสารประกอบการแจ้ง	2 วัน	กองช่าง	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร)
3)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหาร ฯ และ พรบ.จัดสรรที่ดิน ฯ	7 วัน	กองช่าง	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร)
4)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและมีหนังสือแจ้งผู้ยื่นแจ้งทราบ	35 วัน	กองช่าง	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร)

## 11. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

### 11.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ลำดับ	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัว ประชาชน	มี	0	1	ฉบับ	(กรณีบุคคล ธรรมดา)
2)	หนังสือรับรอง นิติบุคคล	มี	0	1	ชุด	(กรณีนิติบุคคล)

### 11.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	แบบการแจ้ง ก่อสร้างอาคาร ตามที่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นกำหนด และกรอก ข้อความให้ ครบถ้วน	มี	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้แจ้งก่อสร้าง อาคาร)
2)	โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ ส.ค.1 ขนาด เท่าต้นฉบับทุก หน้า พร้อม เจ้าของที่ดินลง นามรับรองสำเนา ทุกหน้า กรณีผู้ แจ้งไม่ใช่เจ้าของ ที่ดินต้องมีหนังสือ ยินยอมของ เจ้าของที่ดิน ให้ก่อสร้างอาคาร ในที่ดิน	มี	0	1	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้แจ้งก่อสร้าง อาคาร)
3)	ใบอนุญาตให้ใช้ ที่ดินและประกอบ กิจการในนิคม อุตสาหกรรม หรือ ใบอนุญาตฯ ฉบับ	มี	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้แจ้งก่อสร้าง อาคาร)

ลำดับ	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ต่ออายุ หรือ ใบอนุญาตให้ใช้ ที่ดินและประกอบ กิจการ (ส่วน ขยาย) พร้อม เงื่อนไขและ แผนผังที่ดินแนบ ท้าย (กรณีอาคาร อยู่ในนิคม อุตสาหกรรม)					
4)	กรณีที่มีการมอบ อำนาจ ต้องมี หนังสือมอบ อำนาจ ติดอากร แสตมป์ 30 บาท พร้อมสำเนาบัตร ประจำตัว ประชาชน สำเนา ทะเบียนบ้าน หรือ หนังสือเดินทาง ของผู้มอบและ ผู้รับมอบอำนาจ	มี	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้แจ้งก่อสร้าง อาคาร)
5)	บัตรประจำตัว ประชาชน และ สำเนาทะเบียน บ้านของผู้มี อำนาจลงนาม แทนนิติบุคคลผู้รับ มอบอำนาจ เจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดิน เป็นนิติบุคคล)	มี	0	1	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้แจ้งก่อสร้าง อาคาร)
6)	หนังสือยินยอมให้ ขีดเขตที่ดินต่าง เจ้าของ (กรณี	มี	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้แจ้งก่อสร้าง อาคาร)

ลำดับ	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ก่อสร้างอาคารขีด เขตที่ดิน)					
7)	หนังสือรับรองของ สถาปนิก ผู้ออกแบบพร้อม สำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบ วิชาชีพ สถาปัตยกรรม ควบคุม (ระดับวุฒิ สถาปนิก)	มี	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ)
8)	หนังสือรับรองของ วิศวกรผู้ออกแบบ พร้อมสำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม (ระดับวุฒิวิศวกร)	มี	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ)
9)	หนังสือยินยอม เป็นผู้ควบคุมงาน ของวิศวกรผู้ ควบคุมการ ก่อสร้างพร้อม สำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม (กรณี อาคารที่ต้องมี วิศวกรควบคุม งาน)	มี	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ)
10)	หนังสือยินยอม เป็นผู้ควบคุมงาน ของสถาปนิกผู้ ควบคุมการ ก่อสร้างพร้อม	มี	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ)

ลำดับ	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	สำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบ วิชาชีพ สถาปัตยกรรม ควบคุม (กรณี อาคารที่ต้องมี สถาปนิกควบคุม งาน)					
11)	แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบ แบบแปลน ที่มี ลายมือชื่อพร้อม กับเขียนชื่อตัว บรรจง และ คุณวุฒิ ที่อยู่ ของ สถาปนิก และ วิศวกรผู้ออกแบบ ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528)	มี	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ)
12)	รายการคำนวณ โครงสร้าง แผ่นปก ระบุชื่อเจ้าของ อาคาร ชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง ชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ ของวิศวกรผู้ คำนวณพร้อมลง นามทุกแผ่น (กรณีอาคาร สาธารณะ อาคาร พิเศษ อาคารที่ ก่อสร้างด้วยวัสดุ ถาวรและทนไฟ	มี	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ)

ลำดับ	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	เป็นส่วนใหญ่) กรณีอาคารบาง ประเภทที่ตั้งอยู่ใน บริเวณที่ต้องมีการ คำนวณให้อาคาร สามารถรับ แรงสั่นสะเทือน จากแผ่นดินไหวได้ ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความ ต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารใน การต้านทาน แรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ต้อง แสดงรายละเอียด การคำนวณ การ ออกแบบ โครงสร้าง					
13)	กรณีใช้หน่วยแรง เกินกว่าค่าที่ กำหนดใน กฎกระทรวงฉบับ ที่ 6 พ.ศ. 2527 เช่นใช้ค่า $f_c > 65$ $ksc.$ หรือ ค่า $f_c'$ $> 173.3 ksc.$ ให้ แนบเอกสาร แสดงผลการ ทดสอบความ มั่นคงแข็งแรงของ	มี	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ)

ลำดับ	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	วัสดุที่รับรองโดย สถาบันที่เชื่อถือได้ วิศวกรผู้คำนวณ และผู้ขออนุญาต ลงนาม					
14)	กรณีอาคารที่เข้า ข่ายตาม กฎกระทรวงฉบับ ที่ 48 พ.ศ. 2540 ต้องมีระยะของ คอนกรีตที่หุ้ม เหล็กเสริม หรือ คอนกรีตหุ้มเหล็ก ไม่น้อยกว่าที่ กำหนดใน กฎกระทรวง หรือ มีเอกสารรับรอง อัตราการทนไฟ จากสถาบันที่ เชื่อถือได้ ประกอบการขอ อนุญาต	มี	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ)
15)	แบบแปลนและ รายการคำนวณ งานระบบของ อาคาร ตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	มี	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ (เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ))
16)	หนังสือรับรองของ ผู้ประกอบการวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบ ปรับอากาศ	ไม่มี	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ (เอกสารในส่วน

ลำดับ	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	(ระดับวุฒิวิศวกร)					ของผู้ออกแบบ))
17)	หนังสือรับรองของ ผู้ประกอบการวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบ ไฟฟ้า (ระดับวุฒิ วิศวกร)	ไม่มี	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ (เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ))
18)	หนังสือรับรองของ ผู้ประกอบการวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม และวิศวกร ผู้ออกแบบระบบ ป้องกันเพลิงไหม้ (ระดับวุฒิวิศวกร)	ไม่มี	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ (เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ))
19)	หนังสือรับรองของ ผู้ประกอบการวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียและ การระบายน้ำทิ้ง (ระดับวุฒิวิศวกร)	ไม่มี	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ (เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ))
20)	หนังสือรับรองของ ผู้ประกอบการวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบ ประปา (ระดับวุฒิ วิศวกร)	ไม่มี	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ (เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ))
21)	หนังสือรับรองของ ผู้ประกอบการวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบ	ไม่มี	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ

ลำดับ	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ลิฟต์ (ระดับวุฒิ วิศวกร)					(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ))

## 12. ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท/ร้อยละ)
1	ค่าธรรมเนียมหนังสืออนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน ต่อเติมอาคาร	0.50

## 13. ช่องทางการร้องเรียน

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	ชื่อ องค์การบริหารส่วนตำบลสิงห์โคก หมายเหตุ : ที่อยู่ของหน่วยงาน อำเภอเกษตรวิสัย จังหวัดร้อยเอ็ด รหัสไปรษณีย์ 45150 โทร 043670000 เว็บไซต์ของหน่วยงาน www.singkok.go.th
2)	

## 14. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม	
1)	แบบ ข.1	
<p>บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร</p> <p>ของ..... โทร.....</p>		
ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
<input type="checkbox"/> ๑.	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.๑)	
<input type="checkbox"/> ๒.	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
<input type="checkbox"/> ๓.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....	- เท่าฉบับจริง
<input type="checkbox"/> ๔.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	- กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น
<input type="checkbox"/> ๕.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	- กรณีก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินผู้
<input type="checkbox"/> ๖.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	- กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ใน
<input type="checkbox"/> ๗.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ	ประเภทวิชาชีพวิศวกรรมหรือ

<input type="checkbox"/> ๘. <input type="checkbox"/> ๙. <input type="checkbox"/> ๑๐. <input type="checkbox"/> ๑๑. <input type="checkbox"/> ๑๒. <input type="checkbox"/> ๑๓. <input type="checkbox"/> ๑๔. <input type="checkbox"/> ๑๕. <input type="checkbox"/> ๑๖. <input type="checkbox"/> ๑๗.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.๔) หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.๔) ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน.....ชุด รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน.....ชุด รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน ๑ ชุด หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	สถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี พร้อมภาพถ่ายใบอนุญาต
--	--	--

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต (ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรับเอกสาร  
(.....) (.....)

**คำเตือน**

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ
๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ
๔. ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะเวลากำหนดเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต

## ตัวอย่างการกรอกแบบฟอร์ม

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

## คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่..... องค์การบริหารส่วนตำบลสิงห์โคก.....

วันที่..... ๑..... เดือน..... มกราคม..... พ.ศ. ๒๕๕๓.....

ข้าพเจ้า..... นายปลุกสร้าง บ้านใหม่..... เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

 เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน..... ๑๒๓๔๕๖๗๘๙๐๑๒.....

อยู่บ้านเลขที่..... ๑๒๓..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ๑..... ตำบล/แขวง

สิงห์โคก..... อำเภอ/เขต..... เกษตรวิสัย..... จังหวัด..... ร้อยเอ็ด..... รหัสไปรษณีย์..... ๔๕๑๕๐

โทรศัพท์..... โทรสาร..... ๐๘XXXXXXXXXX.....

 เป็นนิติบุคคลประเภท..... จดทะเบียนเมื่อ..... เลข

ทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน

..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด

..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... โทรสาร..... โดยมี

..... เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่

..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง

..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์

..... โทรศัพท์..... โทรสาร.....

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ  ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร  รื้อถอนอาคาร  เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่  เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น

เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โดยมี..... นายปลุกสร้าง บ้านใหม่..... เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดิน

 โฉนดที่ดิน  น.ส.๓  น.ส.๓ก.  ส.ค.๑  อื่น ๆ..... เลขที่.....

เป็นที่ดินของ..... นายอนุญาต บ้านใหม่.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส.๓  น.ส.๓ก.  ส.ค.๑ อื่น ๆ..... เลขที่..... เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด **ค.ส.ถ. ๑ ชั้น** จำนวน **๑ หลัง** เพื่อใช้เป็น **อาคารที่อยู่อาศัย**  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน **๑** คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี **นายปลูกสร้าง บ้านใหม่** เลขประจำตัวประชาชน **๑๒๓๔๕๖๗๘๙๐๑๒**

ควบคุมงานและ.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๔ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน **๓๖๕** วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติ

บุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด

ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยงานนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยงานนั้น แล้วแต่กรณี และมี ความประสงค์ขอยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล  โฉนดที่ดิน  น.ส.๓  น.ส.๓ ก.  ส.ค. ๑  อื่นๆ

.....เลขที่ **๑๒๓๔๕**..... (ผู้ยื่นคำขอมอบหมายสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ)...ปลูกสร้างบ้านใหม่... ผู้ขออนุญาต  
(นายปลูกสร้างบ้านใหม่)

### บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....เดือน

พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....

เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....

เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงินเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

(ตัวอักษร).....ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)

( )

ตำแหน่ง นายกองค้การบริหารส่วนตำบล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลสิงห์โคก

วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้าพเจ้า นายอนุญาติ บ้านใหม่ อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๑

ถนน - ตรอก/ซอย - หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง สิงห์โคก อำเภอ/ซอย เกษตรวิสัย จังหวัด ร้อยเอ็ด

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๓๔๕ ซึ่งตั้งอยู่ ณ ถนน

ตรอก/ซอย ตำบล สิงห์โคก อำเภอ เกษตรวิสัย จังหวัด ร้อยเอ็ด

ยินยอมให้ นายปลุกสร้าง บ้านใหม่ ทำการสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินโฉนดดังกล่าว

ในเนื้อที่ ๑๕๐๐ ตารางเมตร มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว ๒๐ เมตร จด ที่แปลง ๑

ทิศใต้ ยาว ๒๐ เมตร จด ที่แปลง ๒

ทิศตะวันออก ยาว ๒๐ เมตร จด ถนนสาธารณะ

ทิศตะวันตก ยาว ๒๐ เมตร จด ถนนสาธารณะ

ข้าพเจ้ายินยอมให้ นายปลุกสร้าง บ้านใหม่ ทำการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินโฉนดดังกล่าวเป็นเพราะ เป็นบุตรชาย และ

ได้แนบ สำเนาโฉนดเลขที่ ๑๒๓๔๕ มาด้วยแล้ว

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงผังโฉนดและเขตที่ดิน (มาตราส่วนที่ไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐๐)

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(นายอนุญาติ บ้านใหม่)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นายข้างบ้าน ๑)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นายข้างบ้าน ๒)

ข้างบนนี้จริง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายพิมพ์มือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าว

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต  
(นายปลุกสร้าง บ้านใหม่)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นายข้างบ้าน ๑)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นายข้างบ้าน ๒)

แบบ น.4

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29  
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง)

เขียนที่ **องค์การบริหารส่วนตำบลสิงห์โคก**  
วันที่ **1** เดือน **มกราคม** พ.ศ. **2553**

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า **นายปลุกสร้าง บ้านใหม่** ซึ่งได้รับให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตาม  
กฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ  
สถาปัตยกรรม ประเภท.....-.....สาขา.....-.....แขนง.....-.....

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....-..... และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว  
อายุ **40** ปี สัญชาติ **ไทย** อยู่บ้านเลขที่ **123** ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....  
หมู่ที่ **1** ตำบล **สิงห์โคก** อำเภอ **เกษตรวิสัย** จังหวัด **ร้อยเอ็ด** โทรศัพท์ที่ทำงาน..... โทรศัพท์ที่  
บ้าน **08xxxxxxx** ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำรับใบอนุญาตของ **นายปลุกสร้าง บ้านใหม่** เพื่อทำการ **ปลูกสร้าง**  
**อาคาร** ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่ **1** ตำบล **สิงห์โคก**  
อำเภอ **เกษตรวิสัย** จังหวัด **ร้อยเอ็ด** เป็นอาคาร

(๑) ชนิด **ค.ส.ถ. ๑ ชั้น** จำนวน **๑ หลัง** เพื่อใช้เป็น **อาคารที่อยู่อาศัย**

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน **๑** คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณ ที่ยื่นใบอนุญาตไว้ตาม แบบ ข.1/ข.  
2 ลงวันที่ **1** เดือน **มกราคม** พ.ศ. **2553** จนกว่าจะดำเนินการ **ปลูกสร้าง** แล้วเสร็จ  
เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน

(**นายปลุกสร้าง บ้านใหม่**)

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต

(**นายปลุกสร้าง บ้านใหม่**)

(ลงชื่อ).....พยาน

(**นาย.....**)

## หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน

เขียนที่..องค์การบริหารส่วนตำบลสิงห์โคก

วันที่...๑. เดือน.มกราคม .พ.ศ..๒๕๕๓

ข้าพเจ้า..นายปลูกสร้าง บ้านใหม่.. ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารในที่ดินของ..นายอนุญาต บ้านใหม่  
โฉนดที่ดินเลขที่...๑๒๓๔๕.....ถนน.....หมู่ที่...๑.....ตำบล....สิงห์โคก  
อำเภอ..เกษตรวิสัย...จังหวัด..ร้อยเอ็ด

ข้าพเจ้าได้ตกลงกับ....นายอนุญาต บ้านใหม่...เจ้าของที่ดินขีดเขตที่ดินโฉนดดังกล่าวได้ ในเนื้อที่ ๑,๕๐๐ ตาราง  
เมตร มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ	ยาว.....๒๐.....เมตร	จุด...ที่แปลง.๑.....
ทิศใต้	ยาว.....๒๐.....เมตร	จุด...ที่แปลง.๒.....
ทิศตะวันออก	ยาว.....๒๐.....เมตร	จุด...ถนนสาธารณะ.....
ทิศตะวันตก	ยาว.....๒๐.....เมตร	จุด...ถนนสาธารณะ.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้...นายปลูกสร้าง บ้านใหม่...เข้าทำการ ปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าว เพราะเป็น...  
บุตรชาย..... และได้แนบเอกสาร...โฉนดที่ดิน.....มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบ  
สัญญาเช่าที่ดิน และถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 : 1000) ยินยอมให้ นายปลูกสร้าง  
บ้านใหม่ เข้าทำการปลูกสร้างอาคารได้ไว้หลังหนังสือนี้แล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(นายอนุญาต บ้านใหม่)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เป็นลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจริง

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขออนุญาต  
(.นายปลูกสร้าง บ้านใหม่..)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....นาย.....)

\*หนังสือรับรองนี้หากมีการขูดฆ่า ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินต้องรับรองเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่ง